

Aan het niet op tijd beëindigen van de overtreding (last), verbinden wij in onze volgende brief een dwangsom. De hoogte van de dwangsom hebben wij bepaald op € 1.000,00 per geconstateerde overtreding. U kunt een maximum verbeuren van € 10.000,00.

Overwegingen

Het perceel IJsselstraat in Empe (kadastraal bekend gemeente Brummen BMN01 sectie A nr 2810) ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied 2008" en heeft de bestemming Agrarisch – Uiterwaard A-U. Gronden met deze bestemming mogen alleen gebruikt worden voor agrarische doeleinden. Het gebruik van het betreffende perceel voor woondoeleinden valt hier niet onder en is dan ook in strijd met de geldende bestemmingsplanvoorschriften.

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan biedt geen mogelijkheid om de geconstateerde strijdigheid te legaliseren.

De situatie kan ook niet worden gelegaliseerd door middel van een bestemmingsplanherziening, omdat het gaat om de toevoeging van een woonfunctie in de ecologische hoofdstructuur (EHS). Dit is geen wenselijke ontwikkeling.

Voor zover er sprake is van bouwen, is er gebouwd zonder de daartoe vereiste (omgevings)vergunning. Deze vergunning kan ook niet worden verleend, omdat het bestemmingsplan ter plaatse geen bebouwing, ten behoeve van wonen, toelaat en het uit planologisch oogpunt niet wenselijk is om af te wijken van het bestemmingsplan. Er is dan sprake van een overtreding van artikel 2.1 lid 1 a Wabo.

Onder de gegeven omstandigheden zien wij daarom geen aanknopingspunten om de geconstateerde overtreding nog langer toe te staan. Dat zou in strijd zijn met ons beleid dat is gericht op handhaving van wettelijke voorschriften. Ook zou hiervan een ongewenste precedentwerking ten opzichte van andere, soortgelijke gevallen, uitgaan.

Gelet op het algemeen belang dat gediend is met handhaving, zullen wij in geval van overtreding van een wettelijk voorschrift, gebruik moeten maken van onze bevoegdheid om handhavend op te treden. Slechts onder bijzondere omstandigheden mogen wij van handhaving afzien. Dit kan zich voordoen als concreet zicht op legalisatie bestaat, of als handhavend optreden onevenredig is in verhouding tot de daarmee te dienen belangen. Daarvan is in deze situatie geen sprake.

Wij hebben de hoogte van de dwangsom bepaald aan de hand van de ernst en de aard van de overtredingen. De hoogte van de dwangsom moet een voldoende prikkel vormen om de geconstateerde overtreding te verhelpen. Het verbeuren van de dwangsom(men) stopt op het moment dat u de overtreding heeft verholpen.

Geen bezwaar mogelijk tegen de waarschuwing

Deze brief is slechts een waarschuwing en geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat het niet mogelijk is om tegen deze waarschuwing bezwaar aan te tekenen. Wel is het mogelijk om hieromtrent een zienswijze in te dienen (zie hieronder).

Zienswijzen

Als u het niet eens bent met deze brief, kunt u binnen **twee weken** na dagtekening van deze brief uw zienswijze hierover aan ons kenbaar maken. Een schriftelijke reactie heeft onze voorkeur. Wanneer u echter mondeling wilt reageren, kunt u hiervoor contact opnemen met mevrouw J. Vovk.

Wij gaan ervan uit dat u begrijpt waarom wij deze maatregelen vragen. Bij een hercontrole zullen wij hierop weer controleren. Wij behouden ons alle rechten en bevoegdheden in deze kwestie voor.



Gemeente Brummen

Woongroep IJsselstraat
BMN01 sectie A nr. 2810
Empe

Brummen : 17 oktober 2012
Ons kenmerk : U12.04245/JVo
Uw kenmerk :
Onderwerp : Waarschuwing last onder dwangsom, IJsselstraat BMN01 sectie A nr 2810 in Empe

Geachte heer/mevrouw,

Op 15 oktober 2012 heeft de heer F. Huigen, inspecteur van het team Handhaving, een controle uitgevoerd op het perceel aan de IJsselstraat in Empe (kadastraal bekend gemeente Brummen BMN01 sectie A nr 2810). Tijdens deze controle heeft hij een overtreding geconstateerd.

In deze brief leest u een beschrijving van de overtreding. Verder vragen wij u om de overtreding binnen een bepaalde termijn te beëindigen. Als u de overtreding tijdig verhelpt, voorkomt u daarmee dat wij aan u een last onder dwangsom moeten opleggen. Een dwangsom is een bedrag dat u moet betalen als de overtreding niet is verholpen.

Bij deze brief is een brochure gevoegd, waarin u meer kunt lezen over het handhavingstraject.

Overtreding

Tijdens de controle is geconstateerd dat u op het perceel IJsselstraat in Empe (kadastraal bekend gemeente Brummen BMN01 sectie A nr 2810) zonder een geldige omgevingsvergunning enkele bouwwerken (tipi)tenten heeft geplaatst, waarin wordt gewoond, terwijl op dat perceel de bestemming Agrarisch – Uiterwaard rust.

U gebruikt voornoemd perceel in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Hiermee handelt u in strijd met artikel 2.1, lid 1 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo). Op grond van dit artikel is het verboden om zonder een omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te (laten) gebruiken in strijd met een bestemmingsplan.

Voorkom een last onder dwangsom

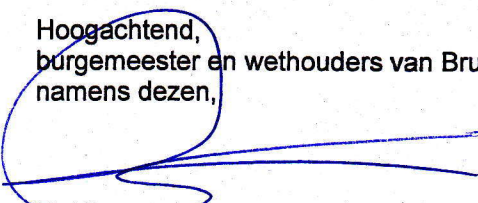
Als u de overtreding niet binnen de hieronder genoemde termijn verhelpt, zullen wij aan u een last onder dwangsom opleggen. Wij hebben deze bevoegdheid op basis van artikel 5.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de artikelen 5:4, 5:21 en 5:32 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 125 van de Gemeentewet.

Wij verzoeken u hierbij dringend om **binnen 2 weken** na verzendatum van deze brief, de (tipi)tenten van het perceel IJsselsstraat in Empe (kadastraal bekend gemeente Brummen BMN01 sectie A nr 2810) te (laten) verwijderen, verwijderd te houden en het strijdige gebruik te beëindigen.

Vragen?

Als u na het lezen van deze brief vragen heeft over (het beëindigen van) de geconstateerde overtreding, kunt u contact opnemen met de heer Huigen. Hij is bereikbaar onder doorkiesnummer (0575) 56 82 42. Voor vragen over de juridische procedure, kunt u contact opnemen met mevrouw Vovk of de heer Verkerk. Zij zijn bereikbaar onder doorkiesnummer (0575) 56 85 67 of (0575) 56 82 47.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Brummen,
namens dezen,



M. Klos
Manager afdeling Ruimte

Op grond van de Wet Bescherming Persoonsgegevens verzekeren wij u dat de door u verstrekte gegevens alleen worden gebruikt voor het behandelen van deze correspondentie. Indien u inhoudelijk daarover meer wilt weten kunt u contact opnemen met onze WBP coördinator.

bijlage: brochure "Handhaving voor een veilig en leefbaar Brummen"
kopie aan: Ruimte – team Handhaving